

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA RACACIUNI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

**privind aprobarea schimbarii locatarului din contractul de inchiriere nr. 140/15.01.2001
si incheierea actului aditional nr. 5 la contractului de inchiriere nr. 140/15.01.2001**

Consiliul local al comunei Racaciuni, judetul Bacau, intrunit in sedinta ordinara in data de 20 mai 2020.

Studiind proiectul de hotarare nr. 44/21.04.2020 si referatul de aprobare nr. 3980/21.04.2020 initiate de primarul comunei Racaciuni, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei inregistrat la nr. 4019/22.04.2020 si avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Racaciuni inregistrat la nr. 4780/15.05.2020.

Având în vedere :

- a) prevederile punctului 3 alin.2) din contractul de inchiriere nr. 140/15.01.2001 avand ca obiect inchirierea garsonierei situata in cartierul blocuri ferma-Racaciuni , com.Racaciuni,
- b) anexa nr. 1/B la contractul de inchiriere nr. 140/15.01.2001 , respectiv "*titularul contractului de inchiriere si membrii de familie care locuiesc impreuna cu acesta*",
- c) certificatul de deces seria D10 nr. 443921 din 9.12.2019, pe numele Covaci Vasile,
- d) cererea nr. 177/9.01.2020 a d-nei Parascan Aneta prin care solicita tranferul contractului de inchiriere nr. 140/15.01.2019 pe numele ei,
- e) chitanta nr.11122/29.04.2020 privind achitarea la zi a chiriei de catre dna Parascan Aneta,
- f) vazand prevederile art. 96 alin.3) , art. 129 alin. 2) lit.c), alin.6) lit.a), art. 139 alin. 3) lit.g) si art. 154 alin.36 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Luand in considerare dispozitiile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 196 alin.1) lit.a), art. 197 alin.1) si art.200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T A R A S T E :

Art.1. – Se aproba schimbarea locatarului din contractul de inchiriere nr. 140/15.01.2001 si incheierea actului aditional nr. 5 la contractul de inchiriere nr. 140/15.01.2001, conform anexei, parte integranta a prezentei hotarari.

Art.2 – Se imputerniceste primarul comunei, dl. Lucian Cheța sa semneze actul aditional nr. 5 la contractul de inchiriere nr. 140/15.01.2001.

Art.3 – Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste compartimentul buget-contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Racaciuni.

Art.4. – Prezenta va fi transmisa dnei Parascan Aneta, Institutiei Prefectului Bacau, compartimentului buget-contabilitate si primarului comunei.

Art.5. – Prezenta poate fi contestata in conditiile Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, modificata.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
ISTOC MIHAI VALENTIN**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
PALADE CATALINA**

CONSILIUL LOCAL RACACIUNI ANEXA LA HCL NR. 26/20.05.2020

**ACT ADITIONAL NR. 5
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 140/15.01.2001**

Avand in vedere:

- ✓ prevederile punctului 3 alin.2) din contractul de inchiriere nr. 140/15.01.2001,
- ✓ anexa nr. 1/B la contractul de inchiriere nr. 140/15.01.2001 , respectiv "titularul contractului de inchiriere si membrii de familie care locuiesc impreuna cu acesta",
- ✓ certificatul de deces seria D10 nr. 443921 din 9.12.2019 pe numele Covaci Vasile,
- ✓ cererea nr. 177/9.01.2020 a d-nei Parascan Aneta prin care solicita transferul contractului de inchiriere nr. 140/15.01.2019.

Tinand cont de:

- ✓ Hotararea Consiliului Local al comunei Racaciuni nr. 26/20.05.2020, *privind aprobarea schimbarii locatarului din contractul de inchiriere nr. 140/15.01.2001 si incheierea Actului Aditional nr. 5 la Contractului de inchiriere nr. 140/15.01.2001*

Art. 1. Se inlocuieste dl. COVACI VASILE in calitate de locatar cu dna. PARASCAN ANETA, partile contractului nr. 140/15.01.2001 fiind urmatoarele:

COMUNA RACACIUNI cu sediul in str. Stefan cel Mare nr. 42, comuna Racaciuni, jud. Bacau, CIF 4670330, cont IBAN RO10TREZ24A700600200130X deschis la Trezoreria Bacau reprezentata prin Primar – dl Lucian CHETA si Cristina BANUTA- consilier, in calitate de locatar,

Si

Dna PARASCAN ANETA cu domiciliul in sat Racaciuni, comuna Racaciuni, judetul Bacau, CNP 2531223290071, posesoare a C.I. seria XC nr. 876057, eliberata la data de 02.08.2012 de SPCLEP Sascut, in calitate de locatar.

Art.2. Toate drepturile si obligatiile ce decurg din contractul de inchiriere nr. 140/15.01.2001 sunt preluate de noul locatar.

Art. 3. Toate celelalte clauze contractuale rămân nemodificate. Acest act adițional va intra în vigoare de la data de

Părțile au înțeles să încheie azi,, prezentul act adițional în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,
COMUNA RACACIUNI
Primar,
CHETA LUCIAN**

**LOCATAR,
PARASCAN ANETA**

COMPARTIMENT BUGET CONTABILITATE,
Cristina BANUTA

COMPARTIMENT JURIDIC,
Mihaela JALBOAIE

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
ISTOC MIHAI VALENTIN**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
PALADE CATALINA**

