

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA RACACIUNI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind vanzarea prin licitatie publica a unui lot de teren in suprafata de 803 mp, apartinand domeniului privat al comunei Răcăciuni, situat in cătun Dumbraveni, sat Fundu-Răcăciuni, com.Răcăciuni, jud.Bacău

Consiliul local al comunei Răcăciuni, județul Bacău, intrunit in sedință ordinară in data de 30 iunie 2020.

Studiind proiectul de hotarare nr.58/25.05.2020 si referatul de aprobare nr. 5010/25.05.2020 initiat de primarul comunei Racaciuni, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei inregistrat la nr. 5134/26.05.2020 si avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Racaciuni inregistrat la nr. 6291/26.06.2020 .

Vazand :

- a) hotararea Consiliului local Răcăciuni nr. 61/19.12.2013 privind *insusirea inventarului centralizat al bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Răcăciuni, judetul Bacau,*
- b) hotararea Consiliului local Răcăciuni nr. 5/30.01.2020 *privind procedura de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Răcăciuni,*
- c) raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Adrian Remus Gavrilă pentru lotul in suprafata de 803 mp, cu nr. cadastral 60740,
- d) prevederile art. 311, art. 317, art. 334-341, si art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,
- e) prevederile art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,
- f) prevederile art. 13 alin.1), art. 16 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- g) prevederile art. 129 alin. 6) lit."b", art. 139 alin.2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Luand in considerare dispozitiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

In temeiul art. 196 alin.1) lit.a), art. 197 alin.1) si art.200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1.- Se insusește raportul de evaluare intocmit de dl. Adrian Remus Gavrilă, evaluator autorizat ANEVAR , pentru terenul in suprafata de 803 mp, avand numar cadastral 60740, conform anexei nr. 1, parte integranta a prezentei hotarari.

Art. 2 – Se aproba Studiul de oportunitate referitor la vanzarea terenului in suprafata de 803 mp, conform anexei nr. 2, parte integranta a prezentei hotarari.

Art.3. – Se aproba vanzarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 803 mp, avand numar cadastral 60740, situat in catun Dumbraveni, sat Fundu-Răcăciuni, comuna Răcăciuni, jud.Bacău.

Art.4. – Terenul mentionat la art. 3 face parte din domeniul privat al comunei Răcăciuni, regasindu-se la pozitia nr. 71 din anexa la H.C.L. Răcăciuni nr. 61/19.12.2013 privind insusirea inventarului centralizat al bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Răcăciuni, judetul Bacau

Art.5. – Pretul de piata al terenului in suprafata de 803 mp determinat conform raportului de evaluare intocmit de dl.Adrian Remus Gavrila evaluator autorizat ANEVAR, este de 8.600 lei.

Art.6. – Valoarea de inventar a terenului determinata conform reevaluarii patrimoniului ce a avut loc in anul 2019 , este de 7.600 lei.

Art.7. – Pretul de pornire al licitatiei este de 8.600 lei/ intreaga suprafata.

Art.8. – Se aproba garantia de participare la licitatie in quantum de 258 lei, taxa de participare la licitatie in quantum de 100 lei si documentatia de participare la licitatie in quantum de 50 lei.

Art.9.-Se aproba documentatia de atribuire : caiet de sarcini, formulare, modele documente, conform anexei nr. 3, parte integranta a prezentei hotarari.

Art.10. – (1) Se stabilesc membrii din cadrul Consiliului local Răcăciuni care vor face parte din comisia de evaluare astfel :

-consilier Tilita Iancu - membru in comisia de evaluare

-consilier Dragastan Marinel -membru in comisia de evaluare

(2) Se stabileste membrul supleant din cadrul Consiliului local Răcăciuni care va face parte din comisia de evaluare astfel :

-consilier Raclaru Ioan membru supleant in comisia de evaluare.

(3) Membrii comisiei de evaluare din partea aparatului de specialitate al primarului se stabilesc prin dispozitie.

Art.11- Pretul de vanzare al terenului mentionat la art. 3 va fi achitat integral in termen de 60 de zile de la data comunicarii deciziei de atribuire a contractului.

Art.12.- Cheltuielile privind incheierea contractului de vanzare-cumparare sunt in sarcina cumparatorului.

Art.13.- Se imputerniceste primarul comunei Răcăciuni in vederea semnarii contractului de vanzare-cumparare la notarul public, conform prevederilor legale in vigoare.

Art.14. – Prezenta se duce la indeplinire de catre compartimentul buget-contabilitate-administrarea domeniului public si privat al comunei, va fi transmisa primarului comunei, Institutiei prefectului Bacau si va fi facuta publica conform legii.

Art.15.- Cu drept de contestatie in conditiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, modificata.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

IANCU TILITA



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
CATALINA PALADE**



NR. 40
DIN 30 iunie 2020