

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA RĂCĂCIUNI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 1 la Contractul de închiriere nr. 2816/4.05.2015, încheiat cu dna Vântu Lia

Consiliul Local al Comunei Răcăciuni, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară în data 30 martie 2021.

Studiind proiectul de hotarare nr. 12/26.02.2021 inițiat de primarul comunei Racaciuni și referatul de aprobare nr.2111/26.02.2021.

Studiind raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei înregistrat la nr. 2112/26.02.2021 și avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Răcăciuni înregistrat la nr. 3225/25.03.2021.

Văzând :

- a) art. 3) din Contractul de închiriere nr.2816/4.05.2015 având ca obiect închirierea suprafeței de 12 mp în vederea instalării unui modul pentru valorificarea și comercializarea legumelor și fructelor,
- b) cererea nr. 1456/9.02.2021 a dnei Vântu Lia, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 2816/4.05.2015 pentru o perioadă de 5 ani,
- c) dovada achitării chiriei integral, conform chitanței nr. 10884/2021,
- d) prevederile art.108 lit. c), art. 129, alin.2) lit. c) și art. 240 alin.1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin.3) lit. g), art. 196 alin.1) lit.a), art. 197 alin.1) și art.200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. – Se aprobă încheierea **Actului adițional nr. 1** la Contractul de închiriere nr. 2816/4.05.2015 încheiat cu dna Vântu Lia, domiciliată în sat Răcăciuni, comuna Răcăciuni, județul Bacău, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. – Prezenta va fi transmisă dnei Vântu Lia prin grija compartimentului buget-contabilitate-administrarea domeniului public și privat, Institutiei Prefectului Bacău și primarului comunei.

Art.3. – Prezenta poate fi contestată în condițiile Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, modificată.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IANCU TILIȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL ,
CĂTĂLINA PALADE**



**ACT ADIȚIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2816/4.05.2021**

În baza Hotărârii Consiliului local al comunei Răcăciuni nr.21/30.03.2021 privind aprobarea încheierii Actului Adițional nr.1 la Contractului de închiriere nr. 2816/4.05.2015 încheiat cu dna Vântu Lia

Părțile contractante:

COMUNA RĂCĂCIUNI cu sediul în str. Ștefan cel Mare nr. 42, comuna Răcăciuni, jud. Bacău, CIF 4670330, cont IBAN RO10TREZ24A700600200130X deschis la Trezoreria Bacău reprezentată prin Primar – dl Lucian CHEȚA, în calitate de **locator**,

și

Dna **VÂNTU LIA** cu domiciliul în sat Răcăciuni, comuna Răcăciuni, județul Bacău, CNP 2631006040101 posesor al C.I. seria XC nr. 914835, eliberată la data de 24.01.2013 de SPCLEP SASCUT, în calitate de **locatar**,

De comun acord au hotărât modificarea unor prevederi din contract, după cum urmează:

ART. 1. -Se modifică **Punctul 3. - DURATA CONTRACTULUI** și va avea următorul cuprins:

„ Termenul de închiriere se prelungește până la data de 06.04.2026, în urma cererii locatarului.”

ART.2.-Se completează art.7-INCETAREA CONTRACTULUI- cu punctele 7.4. și 7.5., astfel:

„ 7.4. Pentru situații de urgență ori pentru motive de utilitate publică, proprietarul va putea denunța unilateral contractul, cu respectarea unui preaviz de cel puțin 60 de zile și cu restituirea proporțională a chiriei.

7.5. Locatarul poate denunța unilateral contractul, notificând acest lucru proprietarului, fără a respecta termenul de preaviz, însă el nu va putea solicita, în acest caz, restituirea proporțională a chiriei ”.

ART. 3. -Prevederile prezentului act adițional fac parte integrantă din contractul de închiriere nr. 2816/4.05.2015 încheiat cu dna Vântu Lia, iar celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Partile au înțeles să încheie aziprezentul act adițional în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
COMUNA RĂCĂCIUNI
Primar
Lucian CHEȚA

LOCATAR,
VÂNTU LIA

Consilier comp. bug. contab.,
Cristina BANUȚĂ

Consilier juridic,
Mihaela JALBOAIE



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IANCU TILIȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CĂTĂLINA PALADE**