

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA RĂCĂCIUNI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 2
la Contractul de închiriere nr. 1009/12.04.2001 cu TELEKOM ROMANIA
MOBILE COMMUNICATIONS S.A.

Consiliul Local al Comunei Răcăciuni, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară în data de 28 iunie 2021.

Studiind proiectul de hotărâre nr. 30/2.06.2021 inițiat de primarul comunei Răcăciuni și referatul de aprobare nr. 5656/2.06.2021.

Studiind raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei înregistrat la nr. 5657/2.06.2021 și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Răcăciuni înregistrate la nr. 22 și 23 din 28.06.2021.

Văzând :

a) art.2 din Contractul de închiriere nr.1009/12.04.2001 având ca obiect închirierea suprafeței de 200 mp, cu actele adiționale aferente,

b) cererea nr.182310/02.06.2021 a Telekom Romania Mobile Communications S.A., înregistrată la instituția noastră la nr. 5650/2.06.2021 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1009/12.04.2001 ,

c) dovada achitării chiriei integral, conform O.P. 501718/30.06.2021,

d) rezoluția nr.104612/8.09.2014 a Oficiului Registrului Comertului din Dosar nr. 307954/3.09.2014, privind schimbare denumire firmă,

e) prevederile art.108 lit. c), art. 129, alin.2) lit. c) și art. 240 alin.1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin.3) lit. g), art. 196 alin.1) lit.a), art. 197 alin.1) și art.200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. – Se aprobă **Actul adițional nr. 2** la Contractul de închiriere nr. 1009/12.04.2001 încheiat cu Telekom Romania Mobile Communications S.A., cu

sediul în București, Splaiul Independenței nr. 319G, SEMA Parc, cladirea Atrium House , sector 6, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. – Prezenta va fi transmisă Telekom Romania Mobile Communications S.A. prin grija compartimentului buget-contabilitate-administrarea domeniului public și privat, Institutiei Prefectului Bacău și primarului comunei și va fi făcută publică conform legii.

Art.3. – Prezenta poate fi contestată în condițiile Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, modificată.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DANU ROMEO-MARICEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
CĂTĂLINA PALADE**

**Nr. 40
Din 28 iunie 2021**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL RĂCĂCIUNI NR.40/28.06.2021			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă/absolută/calificată	28.06.2021	
2	Comunicarea către primar	29.06.2021	
3	Comunicarea către prefectul județului	29.06.2021	
4	Aducerea la cunoștință publică	29.06.2021	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	29.06.2021	

**ACT ADIȚIONAL NR. 2
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1009/12.04.2001**

În baza Hotărârii Consiliului local al comunei Răcăciuni nr.40/28.06.2021 privind aprobarea încheierii Actului Adițional nr. 2 la Contractului de închiriere nr. 1009/12.04.2001 încheiat cu Telekom Romania Mobile Communications S.A.,(fost Cosmorom S.A.)

Părțile contractante:

COMUNA RĂCĂCIUNI cu sediul în str. Ștefan cel Mare nr. 42, comuna Răcăciuni, jud. Bacău, C.I.F. 4670330, cont IBAN RO07TREZ06121A300530XXXX deschis la Trezoreria Bacău reprezentata prin Primar – dl Lucian CHEȚA, în calitate de **locator**,
și

TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A. (fost Cosmorom S.A.), cu sediul în București, Splaiul Independenței nr. 319G, SEMA Parc, clădirea Atrium House, etajele 1 și 2, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. 40/433/1999, C.U.I. RO11952970, în calitate de **locatar**,

De comun acord au hotărât modificarea unor prevederi din contract, după cum urmează:

ART. 1. -Se modifică **punctul 2.1. al Art.2. - DURATA CONTRACTULUI**, și va avea următorul cuprins:

2.1.-“ Termenul de închiriere se prelungește cu 10 (zece) ani, respectiv până la data de 18.06.2031, în urma cererii locatarului.”

ART:2 – Se modifică **punctul 5.1. al Art.5 - VALOAREA CONTRACTULUI**, și va avea următorul cuprins :

5.1.-“ Incepând cu data prezentului, chiria anuală va fi de 500 euro, plata făcându-se în avans, în primele 30 de zile ale anului. “

ART. 3. -Prevederile prezentului act adițional fac parte integrantă din contractul de închiriere nr. 1009/12.04.2001 încheiat cu Telekom Romania Mobile Communications S.A, iar celelalte prevederi ale contractului nr. 1009/12.04.2001, rămân neschimbate.

Partile au înțeles să încheie aziprezentul act adițional în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,
COMUNA RĂCĂCIUNI**

Primar,
Lucian CHEȚA

Consilier comp.bug.contab.,
Cristina BANUȚĂ

Consilier juridic,
Mihaela GALBOAIE



**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DANU ROMEO MARICEL**

**LOCATAR,
TELEKOM ROMANIA MOBILE
COMMUNICATIONS S.A.**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ.**