

ROMÂNIA
JUDETUL BACĂU
COMUNA RĂCĂCIUNI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea fără licitație publică (directă) a unui teren în suprafață de 299 mp aflat în proprietatea privată a comunei Răcăciuni, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea dlui Unguru Benone

Consiliul Local al Comunei Răcăciuni, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 22 noiembrie 2021.

Studiind proiectul de hotărâre nr. 65/21.10.2021 inițiat de primarul comunei și referatul de aprobare nr. 10508/21.10.2021.

Studiind raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei înregistrat la nr.10829/01.11.2021, raportul compartimentului juridic înregistrat la nr.11089/17.11.2021 și avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Răcăciuni înregistrate la nr. 99 și 100 din 22.11.2021.

Având în vedere :

- a) cererea nr.9621/24.09.2021 a dlui Unguru Benone, domiciliat în sat Gâșteni, com.Răcăciuni, în calitate de proprietar al construcției edificată pe terenul în suprafață de 299 mp aparținând domeniului privat al comunei Răcăciuni, situat în sat Gâșteni, com.Răcăciuni, având nr. cadastral 62880,
- b) raportul de evaluare nr. 38/31.08.2021 întocmit de evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, dl Remus Adrian Gavrilă,
- c) autorizația de construcție nr. 26/29.08.2021 precum și procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 25/10.289 din 28.10.2019.
- d) chitanța nr. 209/15.01.2021 privind achitarea integrală pentru anul 2021 a superficiei,
- e) contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 224/11.02.2019,
- f) Hotărârea Consiliului local Răcăciuni nr. 42/ 15.05.2018 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Răcăciuni, jud.Bacău, precum și valoarea de inventar a bunului, respectiv 8,372 lei, stabilită conform evaluării patrimoniului public și privat la 31.12.2019,
- g) prevederile art. 354, art. 363 alin.6) și 7), art. 364 alin.1), art. 129 alin.2) lit.c), alin.6) lit.b) și art. 139 alin.3) lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- h) prevederile art. 13 alin.1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- i) prevederile art. 1730-1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.1) lit.a), art. 197 alin.1) și art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. - Se aprobă **raportul de evaluare** nr. 38/31.08.2021 și prețul de vânzare a terenului (13.250 lei) conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, dl Remus Adrian Gavrilă, conform anexei, parte integrantă a prezentului proiect de hotărâre

Art.2- Se aprobă **vânzarea fără licitație publică (directă)** a terenului situat în intravilanul satului Gâșteni, comuna Răcăciuni, în suprafață de 299 mp cu număr cadastral 62880, înscris în cartea funciară cu nr. 62880 a comunei Răcăciuni- domeniul privat, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea dlui Unguru Benone, cu domiciliul în satul Gâșteni, comuna Răcăciuni, proprietar al construcției edificată pe acest teren.

Art.3. – (1) Valoarea terenului menționat la art. 2 din prezenta este de 13.250 lei.
(2) Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art.4. – În termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, persoana nominalizată la art. 1 din prezenta va fi notificată, aceasta putându-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la data primirii notificării..

Art.5. .- Cheltuielile efectuate pentru întocmirea raportului de evaluare, perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate integral de cumpărător.

Art.6. – Se împuternicește primarul comunei Răcăciuni, dl Lucian Cheța să semneze în numele și pentru U.A.T. Răcăciuni, contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.7. - La data semnării actului de vânzare-cumpărare la notarul public, contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 224/11.02.2019 încetează de drept.

Art.8. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentului se încredințează primarul comunei prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate.

Art.9. – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Bacău, primarului comunei compartimentului buget-contabilitate, Instituției Prefectului Bacău și se face publică conform legii.

Art.10.- Cu drept de contestație în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, modificată.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IACOBUȘ LAURENȚIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
CĂTĂLINA PALADE**

Nr. 73
DIN 22 noiembrie 2021

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL
RĂCĂCIUNI NR. 73 /22.11.2021

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă/absolută/calificată	22.11.2021	
2	Comunicarea către primar	22.11.2021	
3	Comunicarea către prefectul județului	22.11.2021	
4	Aducerea la cunoștință publică	22.11.2021	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	22.11.2021	