

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA RĂCĂCIUNI  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 2**  
**la Contractul de închiriere nr. 493/31.01.2005, cu S.C. SOLARISFARM S.R.L. Bacău**

Consiliul Local al Comunei Răcăciuni, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară în data de 28 ianuarie 2021.

Studiind proiectul de hotărâre nr. 100/21.12.2020 inițiat de primarul comunei Răcăciuni și referatul de aprobare nr.12478/21.12.2020.

Studiind raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei înregistrat la nr. 12581/22.12.2020 și avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Răcăciuni înregistrat la nr. 784/22.01.2021

Văzând :

a) Contractul de închiriere nr. 493/31.01.2005 și Contractul de cesiune nr. 27/2.12.2019 aprobat prin H.C.L.Răcăciuni nr. 71/29.11.2019, privind închirierea spațiului în suprafață de 83,4 mp, în care se desfășoară activitate de farmacie ,

b) cererea nr. 98/18.12.2020 a dlui Neagu Marius Gabriel, administrator al S.C. SOLARISFARM SRL, înregistrată la Primaria Răcăciuni la nr. 12478/18.01.2020, prin care solicita prelungirea termenului de închiriere,

c) chitanța nr. 3517/2020 privind achitarea chiriei integral pentru anul 2020,

d) prevederile art.108 lit. c), art. 129, alin.2) lit. c) și art. 240 alin.1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin.3) lit. g), art. 196 alin.1) lit.a), art. 197 alin.1) și art.200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** – Se aprobă **Actul adițional nr. 2** la Contractul de închiriere nr. 493/31.01.2005 încheiat cu S.C. SOLARISFARM S.R.L., conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2.** – Prezenta va fi transmisă dlui Neagu Marius Gabriel, administrator al S.C. SOLARISFARM S.R.L prin grija compartimentului buget-contabilitate-administrarea domeniului public și privat, Institutiei Prefectului Bacău și primarului comunei.

**Art.3.** – Prezenta poate fi contestată în condițiile Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, modificată.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**IANCU TILIȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL ,**  
**CĂTĂLINA PALADE**

**ACT ADIȚIONAL NR. 2  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 493/31.01.2005**

In baza Hotărârii Consiliului local al comunei Răcăciuni nr. 9/28.01.2021 privind aprobarea încheierii Actului Adițional nr. 2 la Contractul de închiriere nr. 493/31.01.2005 cu S.C. SOLARISFARM S.R.L.

**Parțile contractante:**

**COMUNA RĂCĂCIUNI** cu sediul în str. Stefan cel Mare nr. 42, comuna Răcăciuni, jud. Bacău, CIF 4670330, cont IBAN RO10TREZ24A700600200130X deschis la Trezoreria Bacău reprezentată prin Primar – dl Lucian CHEȚA, în calitate de **locator**,

și

**S.C. SOLARISFARM S.R.L.**, având sediul în sat Letea Veche, comuna Letea Veche, str. Al.I.Cuza nr. 175, jud. Bacău, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J04/1491/2004, CUI RO16682923, reprezentată prin administrator dl. Marius Gabriel NEAGU, în calitate de **locatar**.

**De comun acord au hotărât modificarea unor prevederi din contractul nr. 493/31.01.2005, după cum urmează:**

**ART. 1.** - Se modifica art. 3 - Termenul - punctul 3.1 și va avea următorul cuprins:  
“Durata prezentului contract se prelungește cu încă 5 (cinci) ani, respectiv până la data de 31.12.2025.”

**ART. 2.** - Prevederile prezentului act adițional fac parte integrantă din contractul de închiriere nr. 493/31.01.2005, iar celelalte prevederi rămân neschimbate.

Părțile au înțeles să încheie azi .....prezentul act adițional în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,**

**COMUNA RĂCĂCIUNI**  
Primar  
Lucian CHEȚA

Consilier comp.bug.contab.,  
Cristina BANUȚĂ

Consilier juridic,  
Mihaela JALBOAIE

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IANCU TILIȚĂ**



**LOCATAR,**

**S.C. SOLARISFARM S.R.L.**  
Administrator,  
Marius Gabriel NEAGU

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CĂTĂLINA PALADE**