

**R O M Â N I A**  
**JUDETUL BACĂU**  
**COMUNA RĂCĂCIUNI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea încheierii Actului Adițional nr. 1 la Contractul de închiriere nr. 22/01.09.2022, încheiat cu S.C. CRISTO BEJAMIN S.R.L**

Consiliul Local al comunei Răcăciuni, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară în data de 31 ianuarie 2024.

Studiind proiectul de hotarare nr. 2/4.01.2024 și referatul de aprobare nr. 68/4.01.2024 inițiate de primarul comunei Răcăciuni.

Studiind raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei înregistrat la nr. 69/4.01.2024 și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Răcăciuni înregistrate la nr. 4, 5 și 6 din 31.01.2024 .

Având în vedere faptul că, chiria pentru terenul închiriat este achitată pentru anul 2023 în totalitate, conform chitanței nr. 95/10.08.2023 și chitanței nr.5/2024.

Vazand :

a) cererea nr. 101/10.08.2023 a dlui Bejan Gheorghită-reprezentant legal a SC CRISTO BEJAMIN S.R.L, înregistrată la Primaria Răcăciuni la nr. 7541/10.08.2023, prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 22/01.09.2022 pentru o perioadă de 3 (trei) ani;

b) prevederile art.2 alin.(1) și (2) din Contractul de închiriere nr.22/01.09.2022;

c) prevederile art. 96 alin.3) , art. 129 alin. 2) lit.c), alin.6) lit.a), art. 139 alin. 3) lit.g) și art. 154 alin.36 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

d) Autorizația de securitate la incendiu nr. 331/23/SU-BC din 21.12.2023 emisă de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Mr. Constantin Ene-jud.Bacău, Avizul de instalare nr. 1237/21.07.2022 emis de ISCIR Bacău, Raportul de inspecție nr. 287-158/23.06.2023 a CNCIR –sucursala Bacău, Procesul-verbal de verificare tehnică nr. 37C-135/22.07.2022 emis de ISCIR Bacău, Autorizația pentru operatorul responsabil cu supravegherea tehnică a instalațiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR cu nr. BC/ORD130/1313/0/07.04.2021.

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 196 alin.1) lit.a), art. 197 alin.1) și art.200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** - Se aprobă **actul adițional nr.1**, la contractul de închiriere nr. 22/01.09.2022 încheiat cu S.C. CRISTO BEJAMIN S.R.L, reprezentată legal de dl Bejan Gheorghită, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2.**– Prezenta va fi transmisă dlui Bejan Gheorghiu, primarului comunei, compartimentului buget contabilitate si Institutiei Prefectului Bacău si va fi dusă la îndeplinire de compartimentul buget-contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Răcăciuni.

**Art.3.**- Se împuternicește primarul comunei Răcăciuni în vederea semnării actului aditional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 22/01.09.2022.

**Art.4.** – Prezenta poate fi contestata în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, modificată.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IANCU TILIȚĂ**



**CONTRASEMENEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,  
CĂTĂLINA PALADE**

**NR. 2**

**Din 31 ianuarie 2024**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII C.L. RĂCĂCIUNI NR. 2/31.01.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărării s-a făcut cu majoritate simplă/absolută/calificată	31.01.2024	
2	Comunicarea către primar	01.02.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	01.02.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică	01.02.2024	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	01.02.2024	



**CONSILIUL LOCAL RACACIUNI**

**ANEXA LA H.C.L. nr. 2/31.01.2024**

**Având în vedere:**

Hotărârea Consiliului local al comunei Răcăciuni nr.2/31.01.2024, privind aprobarea încheierii actului aditional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 22/01.09.2022, încheiat cu S.C. CRISTO BEJAMIN S.R.L, reprezentată legal de dl Bejan Gheorghişă,

**se convine încheierea prezentului:**

**ACT ADIȚIONAL NR. 1  
la Contractul de inchiriere nr. 22/01.09.2022**

**COMUNA RĂCĂCIUNI** cu sediul în localitatea Răcăciuni, str. Stefan cel Mare nr. 136, comuna Răcăciuni, jud. Bacău, CIF 4670330, cont IBAN RO77TREZ06121A300530XXX deschis la Trezoreria Bacău reprezentata prin Primar – dl Lucian CHEȚA, în calitate de **locator**,

și

**S.C. CRISTO BEJAMIN S.R.L.**, cu sediul în municipiul Adjud, str. Ciprian Porumbescu nr. 2, jud. Vrancea, cod fiscal 39799273 din 28.08.2018, J39/673/2018, telefon 0744555130, cont RO51BRDE400SV3635166400 deschis la BRD Adjud, reprezentată prin dl Bejan Gheorghişă, având funcția de administrator, în calitate de **locatar**,

**De comun acord au hotărât modificarea și completarea unor prevederi din contractul nr. 22/01.09.2023 , după cum urmează:**

**ART. 1.-** Se modifică **ART. 2 alin.(1) - DURATA CONTRACTULUI** si va avea următorul cuprins:

*“ Durata prezentului contract de închiriere se prelungește cu încă 3 (trei) ani, până la data de 30.08.2026, în urma cererii locatarului.”*

**ART. 2. -**Se completeaza **ART. 4, punctul 4.2. -OBLIGATIILE LOCATARULUI** cu alin.(8), astfel:

*(8) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a a unităților administrativ - teritoriale, se datorează de locatari, taxa pe teren, stabilită în condiții similare impozitului pe teren.*

**ART. 3.-** Prevederile prezentului act adițional fac parte integrantă din contractul de închiriere nr. 22 din 01.09.2022, iar celelalte prevederi raman neschimbate.

Părțile au înțeles să încheie azi .....prezentul act adițional in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,  
COMUNA RĂCĂCIUNI**

**Primar,  
Lucian CHEȚA**

**Consilier comp.bug.contab.,  
Ovidiu SÎRBU**

**LOCATAR,  
S.C. CRISTO BEJAMIN S.R.L.**

**Gheorghişă BEJAN**

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,  
IANCU TILIȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CĂTĂLINA PALADE**