



ROMÂNIA
Județul Bacău
CONSILIUL LOCAL RĂCĂCIUNI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 136
Tel: 0234251212 ;Fax 0234251586
e-mail: secretariat@comunaracaciuni.ro
pagina web : www.comunaracaciuni.ro.



H O T Ă R Ă R E

privind AVIZUL DE PRINCIPIU pentru elaborarea Planului urbanistic zonal “Schimbare destinație din anexe exploatație agricolă în spații producție prefabricate din beton”, în localitatea Răcăciuni, com.Răcăciuni, județul Bacău

Consiliul Local al Comunei Răcăciuni, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 31 martie 2025.

Studiind proiectul de hotărâre nr. 11/3.03.2025 inițiat de primarul comunei Răcăciuni și referatul de aprobare al acestuia nr. 1841/3.03.2025.

Studiind raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. 1842/4.03.2025 și avizele Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Răcăciuni înregistrat la nr.27 și 28 din 31.03.2025.

Având în vedere :

a) Solicitarea dlui Gondor Daniel, administrator al SC DAGONDOR SRL, cu sediul în satul Răcăciuni, com.Răcăciuni, jud.Bacău, înregistrată la nr.774/29.01.2024, pentru elaborarea PUZ **“Schimbare destinație din anexe exploatație agricolă în spații producție prefabricate din beton”, în localitatea Răcăciuni, com.Răcăciuni, județul Bacău**, identificat cu nr. cadastral 75950 (nr.cadastral vechi 63608), proprietatea S.C. DAGONDOR S.R.L. ,

b) Avizul favorabil al Consiliului Județean Bacău- structura arhitect șef nr. 56/31.01.2024, înregistrat la Primăria Răcăciuni la nr. 912/01.02.2024,

c) Certificatul de urbanism nr. 6/01.02.2024,

d) Avizul de oportunitate nr. 20/6.06.2024 eliberat de Consiliul Județean Bacău;

e) Certificatul de urbanism nr. 20255/28.12.2016 eliberat de Consiliul Județean Bacău;

f) Memoriul de prezentare întocmit de SC Arhimod Bacău SRL, înregistrat la Primăria Răcăciuni la nr. 379/16.01.2025;

g) Hotărârea Consiliului local Răcăciuni nr. 37/30.10.2014 privind Planul Urbanistic General al comunei Răcăciuni, județul Bacău și a Regulamentului local de urbanism aferent și Hotărârea Consiliului Local Răcăciuni nr. 25/4.04.2024 prin care s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate al P.U.G. Răcăciuni;

h) Raportul informării și consultării publicului pentru documentația P.U.Z. “Schimbare destinație din anexe exploatație agricolă în spații producție prefabricate din beton”, localitatea Răcăciuni, com.Răcăciuni, județul Bacău, înregistrat la nr. 1900/4.03.2025,

i) Extrasul de carte funciară nr. 53651/20.05.2024

j) Procesul-verbal de afisare nr. 6534/30.07.2024 privind Anunțul de mediu,

k) Intenția de elaborare a P.U.Z. afișată cu nr. 554/21.01.2025, precum și invitația publicului să participe la dezbaterile publice prin anunțul nr. 1638/25.02.2025.

În baza prevederilor :

l) art.5,art.25 alin.(1), art. 47 alin.(1), alin.(3) lit.” c”, art. 50 alin.(1) și art. 54

alin.(2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare;

m) prevederile art. 23 alin.(2) din Legea nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

e) prevederile art. 129 alin.(6) lit.c), art. 139 alin.(3) lit.e) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și îndeplinirea procedurilor prevăzute la art.7 din Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, respectiv anunțul nr.1841/3.03.2025 privind afisarea spre dezbatere publică a proiectului de hotărâre.

In temeiul prevederilor art. 196 alin.1) lit.a), art. 197 alin.1) si art.200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. – Se acordă **AVIZUL DE PRINCIPIU** pentru elaborarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL “Schimbare destinație din anexe exploatație agricolă în spații producție prefabricate din beton”**, în localitatea Răcăciuni, com.Răcăciuni, judetul Bacău.

Art.2. – Beneficiarul Planului urbanistic zonal **“Schimbare destinație din anexe exploatație agricolă în spații producție prefabricate din beton”**, în localitatea Răcăciuni, com.Răcăciuni, judetul Bacău este dl Gondor Daniel, administrator al S.C. DAGONDOR S.R.L., cu sediul în satul Răcăciuni, com.Răcăciuni, jud.Bacău, care va suporta toate cheltuielile legate de aceasta activitate.

Art.3. – Prezenta hotărâre va fi făcută publică în condițiile legii si va fi comunicată primarului comunei, compartimentului urbanism, Consiliului Județean Bacău, dlui Gondor Daniel si Institutiei Prefectului Bacău.

Art.4. – Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, modificată.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DIȚOIU IONUȚ-VALERIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
CĂTĂLINA PALADE

Nr.12
Din 31 martie 2025

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII H.C.L. RĂCĂCIUNI NR. 12/31.03.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă/absolută/calificată	31.03.2025	
2	Comunicarea către primar	01.04.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	01.04.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică	01.04.2025	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	01.04.2025	