



ROMÂNIA  
Județul Bacău  
CONSILIUL LOCAL RĂCĂCIUNI  
Str. Ștefan cel Mare, nr. 136  
Tel: 0234251212 ; Fax 0234251586  
e-mail: secretariat@comunaracaciuni.ro  
pagina web : www.comunaracaciuni.ro.



---

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind aprobarea încheierii Actului Adițional nr. 5 la contractul de închiriere nr.256/24.01.2001 încheiat cu dl Mihailovici Petrea, domiciliat în sat Răcăciuni, comuna Răcăciuni, județul Bacău**

Consiliul Local al Comunei Răcăciuni, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 31 martie 2025.

Studiind proiectul de hotărâre nr. 14/5.03.2025 inițiat de primarul comunei Răcăciuni și referatul de aprobare nr. 1949/5.03.2025, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei înregistrat la nr.1950/5.03.2025 și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Răcăciuni înregistrate la nr.33, 34 și 35 din 31 martie 2025.

Văzând :

a) punctul 3 : *Termenul de închiriere* din Contractul de închiriere nr.256/24.01.2001 având ca obiect închirierea unui apartament cu două camere situat pe strada Ștefan cel Mare, Bl nr. 116 ( fost nr. 14), sc.A, ap.2 , sat Răcăciuni, comuna Răcăciuni, Actul adițional nr. 1 din 2002, Actul adițional nr.2 din 2005, Actul adițional nr. 3 din 2011 și Actul adițional nr. 4 din 2017,

b) cererea nr. 1222/11.02.2025 a dlui Mihailovici Petrea, domiciliat în sat Răcăciuni, comuna Răcăciuni, chiriaș al apartamentului situat pe strada Ștefan cel Mare, Bl nr. 116 ( fost nr. 14), sc.A, ap.2 , sat Răcăciuni, comuna Răcăciuni ,

c) plata chiriei la zi, respectiv până la data de 31.03.2025, conform chitanței nr.39/24.03.2025,

d) prevederile art.108 lit. c), art. 129, alin.2) lit. c) și art. 139 alin.3) lit. g), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

e) prevederile art. 455 alin.(2) și (3) din Legea nr. 227/2025 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

f) prevederile art. 1810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnica legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, respectiv anunțul nr. 1949/5.03.2025 privind afisarea spre dezbateră publică a proiectului de hotărâre.

În temeiul art. 196 alin.1) lit.a), art. 197 alin.1) și art.200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art.1.** – Se aprobă **Actul adițional nr. 5** la Contractul de închiriere nr. 256/24.01.2001 încheiat cu domnul **Mihailovici Petrea** cu domiciliul în sat Răcăciuni, comuna Răcăciuni, județul Bacău, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2-** Se împuternicește primarul comunei Răcăciuni, județul Bacău, în vederea semnării Actului adițional nr. 5 cu dl Mihailovici Petrea.

**Art.3.**–Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către compartimentul buget-contabilitate, va transmisă dlui Mihailovici Petrea prin grija compartimentului buget-contabilitate-administrarea domeniului public și privat, Institutiei Prefectului Bacău și primarului comunei.

**Art.4.**– Prezenta poate fi contestată în condițiile Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, modificată.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DIȚOIU IONUȚ-VALERIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,  
CĂTĂLINA PALADE**

**Nr. 15**

**Din 31 martie 2025**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII H.C.L. RĂCĂCIUNI NR. 15/31.03.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă/absolută/calificată	31.03.2025	
2	Comunicarea către primar	01.04.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	01.04.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică	01.04.2025	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	01.04.2025	

## ANEXA LA H.C.L. nr. 15/31.03.2025

### Având în vedere:

➤ Hotărârea Consiliului local al comunei Răcăciuni nr. 15/31.03.2025, privind aprobarea încheierii Actului aditional nr.5 la Contractului de închiriere nr. 256/24.01.2001 încheiat cu domnul Mihailovici Petrea,

**se convine încheierea prezentului**

### ACT ADIȚIONAL NR. 5 la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE nr. 256/24.01.2001

#### între:

**COMUNA RĂCĂCIUNI** cu sediul în str. Ștefan cel Mare nr. 136, comuna Răcăciuni, jud. Bacău, CIF 4670330, cont IBAN RO07TREZ06121A300530XXXX deschis la Trezoreria Bacău reprezentata prin Primar – dl Lucian CHEȚA, în calitate de **locator**,

și

**DL MIHAILOVICI PETREA**, identificat cu C.I. seria XC, nr. 510228, eliberat de SPCLEP Sascut, la data de 02.02.2007, cu domiciliul în sat Răcăciuni, comuna Răcăciuni, județul Bacău, în calitate de **locatar**,

Prin care părțile au convenit modificarea și completarea unor prevederi din contract, după cum urmează:

**ART. 1-** Se modifică **punctul 3-Termenul de închiriere** și va avea următorul conținut:

**3.Termenul de închiriere se prelungește cu 3(trei) ani, respectiv de la data de 01.04.2025 până la data de 31.03.2028. Pentru perioada 01.01.2020-31.03.2025, contractul s-a prelungit, conform art. 1810 - “ Tacita relocatiune”, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.**

**ART. 2.** -Se completează **punctul 4 cu punctul 4.1.** astfel :

**4.1. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a unităților administrativ - teritoriale închiriate oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește**

*taxa pe clădiri, care se datorează de locatari, în condiții similare impozitului pe clădiri.*

**ART. 3.-** Prevederile prezentului act aditional fac parte integranta din contractul de închiriere nr. 256/24.01.2001, iar celelalte prevederi rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional la contractul de închiriere nr. 256/24.01.2001 s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, la data de \_\_\_\_\_.

**LOCATOR,  
COMUNA RĂCĂCIUNI  
Primar  
Lucian CHEȚA**

**LOCATAR,  
MIHAILOVICI PETREA**

**Consilier comp.buget-contabilitate.,  
Ovidiu SÎRBU**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DİTOIU IONUȚ-VALERIU**



*M*