

ROMÂNIA
JUDETUL BACĂU
COMUNA RĂCĂCIUNI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind vânzarea prin licitație publică a unui lot de teren în suprafață de 899 mp,
aparținând domeniului privat al comunei Răcăciuni, situat în cătun Dumbraveni, sat
Fundu-Răcăciuni, com.Răcăciuni, jud.Bacău**

Consiliul local al comunei Răcăciuni, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 28.01.2022.

Studiind proiectul de hotarare nr.7/3.01.2022 și referatul de aprobare nr.80/4.01.2022 inițiate de primarul comunei Racaciuni, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei înregistrat la nr. 113/5.01.2022 și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Răcăciuni înregistrate la nr. 20 și 21 din 28.01.2022 .

Vazand :

- a) hotararea Consiliului local Răcăciuni nr. 61/19.12.2013 privind *însusirea inventarului centralizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Răcăciuni, județul Bacău,*
- b) hotararea Consiliului local Răcăciuni nr. 5/30.01.2020 *privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Răcăciuni,*
- c) raportul de evaluare NR. 51/12.11.2021, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Adrian Remus Gavrița pentru lotul în suprafața de 899 mp, cu nr. cadastral 60680.
- d) prevederile art. 311, art. 317, art. 334-341, și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- e) prevederile art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- f) prevederile art. 13 alin.1), art. 16 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- g) prevederile art. 129 alin. 6) lit.”b”, art. 139 alin.2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

În temeiul art. 196 alin.1) lit.a), art. 197 alin.1) și art.200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se însușește raportul de evaluare NR. 51/12.11.2021, întocmit de dl. Adrian Remus Gavrița, evaluator autorizat ANEVAR, pentru terenul în suprafața de 899 mp, având număr cadastral 60680, conform anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 – Se aproba Studiul de oportunitate referitor la vânzarea terenului în suprafața de 899 mp, conform anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. – Se aproba vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 899 mp, având număr cadastral 60680, situat în cătun Dumbraveni, sat Fundu-Răcăciuni, comuna Răcăciuni,

Art.4. – Terenul mentionat la art. 3 face parte din domeniul privat al comunei Răcăciuni, regasindu-se la pozitia nr. 13 din anexa la H.C.L. Răcăciuni nr. 61/19.12.2013 privind insusirea inventarului centralizat al bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Răcăciuni, judetul Bacau

Art.5. – Pretul de piata al terenului în suprafață de 899 mp determinat conform raportului de evaluare intocmit de dl. Adrian Remus Gavrila evaluator autorizat ANEVAR, este de 10.400 lei.

Art.6. – Valoarea de inventar a terenului determinata conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc in anul 2019 , este de 9.000 lei.

Art.7. – Prețul de pornire al licitației este de 10.400 lei/ întreaga suprafață.

Art.8. – Se aprobă garanția de participare la licitație în cuantum de 312 lei (3% din prețul de piață a terenului), taxa de participare la licitatie in cuantum de 100 lei și documentația de participare la licitatie în cuantum de 50 lei.

Art.9.-Se aproba documentatia de atribuire : caiet de sarcini, formulare, modele documente, conform anexei nr. 3, parte integranta a prezentei hotarari.

Art.10. – (1) Se stabilesc membrii din cadrul Consiliului local Răcăciuni care vor face parte din comisia de evaluare astfel :

-consilier HUNTEANU GHEORGHE - membru în comisia de evaluare

-consilier DRAGAITAN HABIBEL -membru in comisia de evaluare

(2) Se stabileste membrul supleant din cadrul Consiliului local Răcăciuni care va face parte din comisia de evaluare astfel :

-consilier ASTOIU IONUȚ-VASILE membru supleant in comisia de evaluare.

(3) Membrii comisiei de evaluare din partea aparatului de specialitate al primarului se stabilesc prin dispozitie.

Art.11.- Pretul de vanzare al terenului mentionat la art. 3 va fi achitat integral in termen de 90 de zile de la data comunicarii deciziei de atribuire a contractului.

Art.12.- Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.13.- Se împuternicește primarul comunei Răcăciuni în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare la notarul public, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.14. – Prezenta se duce la îndeplinire de către compartimentul buget-contabilitate-administrarea domeniului public si privat al comunei, va fi transmisa primarului comunei, Institutiei prefectului Bacau si va fi facuta publica conform legii.

Art.15.- Cu drept de contestatie in conditiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, modificata.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

IANCU CRISTINEL



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
CATALINA PALADE**

NR. 10

DIN 28 ianuarie 2022

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL RĂCĂCIUNI NR. 10/28.01.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărării s-a făcut cu majoritate simplă/absolută/calificată	28.01.2022	
2	Comunicarea către primar	7.02.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului	7.02.2022	