

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA RĂCĂCIUNI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea prin licitație publică a unui lot de teren în suprafață de 1.032 mp, aparținând domeniului privat al comunei Răcăciuni, situat în cătun Dumbraveni, sat Fundu-Răcăciuni, com.Răcăciuni, jud.Bacău

Consiliul local al comunei Răcăciuni, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 28 ianuarie 2022.

Studiind proiectul de hotarare nr.11/3.01.2022 și referatul de aprobare nr. 84/4.01.2022 inițiate de primarul comunei Racaciuni, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei înregistrat la nr. 117/5.01.2022 și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Răcăciuni înregistrate la nr. 28 și 29 din 28.01.2022 .

Vazand :

- a) Hotărârea Consiliului local Răcăciuni nr. 61/19.12.2013 privind *însușirea inventarului centralizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Răcăciuni, județul Bacău,*
- b) Hotărârea Consiliului local Răcăciuni nr. 5/30.01.2020 *privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Răcăciuni,*
- c) raportul de evaluare nr. 57/12.11.2021, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Adrian Remus Gavrița pentru lotul în suprafața de 1.032 mp, cu nr. cadastral 60710.
- d) prevederile art. 311, art. 317, art. 334-341, și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- e) prevederile art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- f) prevederile art. 13 alin.1), art. 16 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- g) prevederile art. 129 alin. 6) lit.”b”, art. 139 alin.2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

În temeiul art. 196 alin.1) lit.a), art. 197 alin.1) și art.200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se însușește raportul de evaluare nr. 57/12.11.2021, întocmit de dl. Adrian Remus Gavrița, evaluator autorizat ANEVAR, pentru terenul în suprafață de 1.032 mp, având număr cadastral 60710, conform anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 – Se aprobă Studiul de oportunitate referitor la vânzarea terenului în suprafață de 1.032 mp, conform anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1.032 mp, având număr cadastral 60710, situat în cătun Dumbraveni, sat Fundu-Răcăciuni, comuna Răcăciuni, jud. Bacău.

Art.4. – Terenul menționat la art. 3 face parte din domeniul privat al comunei Răcăciuni, regăsindu-se la pozitia nr. 43 din anexa la H.C.L. Răcăciuni nr. 61/19.12.2013 privind însușirea inventarului centralizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Răcăciuni, județul Bacau

Art.5. – Prețul de piață al terenului în suprafață de 1.032 mp determinat conform raportului de evaluare întocmit de dl. Adrian Remus Gavrila evaluator autorizat ANEVAR, este de 10.400 lei.

Art.6. – Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului din anul 2019, este de 8.300 lei.

Art.7. – Prețul de pornire al licitației este de 10.400 lei/ întreaga suprafață.

Art.8. – Se aprobă garanția de participare la licitație în cuantum de 312 lei (3% din prețul de piață a terenului), taxa de participare la licitație în cuantum de 100 lei și documentația de participare la licitație în cuantum de 50 lei.

Art.9.-Se aprobă documentația de atribuire : caiet de sarcini, formulare, modele documente, conform anexei nr. 3, parte integranta a prezentei hotarari.

Art.10. – (1) Se stabilesc membrii din cadrul Consiliului local Răcăciuni care vor face parte din comisia de evaluare astfel :

-consilier MUNTEANU GHEORGHE - membru în comisia de evaluare,

-consilier BRĂGĂȘTAN MARINEL -membru în comisia de evaluare.

(2) Se stabilește membrul supleant din cadrul Consiliului local Răcăciuni care va face parte din comisia de evaluare astfel :

-consilier DIȚOIU IONUȚ-VALERIU membru supleant in comisia de evaluare.

(3) Membrii comisiei de evaluare din partea aparatului de specialitate al primarului se stabilesc prin dispozitie a primarului comunei Răcăciuni.

Art.11- Prețul de vânzare al terenului mentionat la art. 3 va fi achitat integral în termen de 90 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

Art.12.- Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.13.- Se împuternicește primarul comunei Răcăciuni în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare la notarul public, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.14. – Prezenta se duce la îndeplinire de către compartimentul buget-contabilitate-administrarea domeniului public si privat al comunei, va fi transmisa primarului comunei, Institutiiei prefectului Bacau si va fi facuta publica conform legii.

Art.15.- Cu drept de contestatie in conditiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, modificata.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IANCU CRISTINEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CĂTĂLINA PALADE**

NR. 14

DIN 28 ianuarie 2022

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL RĂCĂCIUNI NR. 14/28.01.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă/absolută/calificată	28.01.2022	
2	Comunicarea către primar	7.02.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului	7.02.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică	7.02.2022	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte		