

ROMÂNIA  
JUDETUL BACĂU  
COMUNA RĂCĂCIUNI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind vânzarea prin licitație publică a unui lot de teren în suprafață de 863 mp, aparținând domeniului privat al comunei Răcăciuni, situat în cătun Dumbraveni, sat Fundu-Răcăciuni, com.Răcăciuni, jud.Bacău**

Consiliul local al comunei Răcăciuni, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 28 ianuarie 2022.

Studiind proiectul de hotarare nr.6/3.01.2022 si referatul de aprobare nr. 79/4.01.2022 initiate de primarul comunei Racaciuni, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei inregistrat la nr.112/5.01.2022 si avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Răcăciuni înregistrate la nr.18 și 19 din 28.01.2022 .

Vazand :

- a) Hotărârea Consiliului local Răcăciuni nr. 61/19.12.2013 privind *însușirea inventarului centralizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Răcăciuni, județul Bacău,*
- b) Hotărârea Consiliului local Răcăciuni nr. 5/30.01.2020 *privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Răcăciuni,*
- c) raportul de evaluare nr. 55/12.11.2021, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Adrian Remus Gavrița pentru lotul în suprafața de 863 mp, cu nr. cadastral 60703.
- d) prevederile art. 311, art. 317, art. 334-341, si art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,
- e) prevederile art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,
- f) prevederile art. 13 alin.1), art. 16 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor si unele masuri pentru realizarea locuințelor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- g) prevederile art. 129 alin. 6) lit.”b”, art. 139 alin.2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

În temeiul art. 196 alin.1) lit.a), art. 197 alin.1) si art.200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.-** Se însușește raportul de evaluare nr. 55/12.11.2021, întocmit de dl. Adrian Remus Gavriță, evaluator autorizat ANEVAR, pentru terenul în suprafață de 863 mp, având numar cadastral 60703, conform anexei nr. 1, parte integranta a prezentei hotărâri.

**Art. 2** – Se aprobă Studiul de oportunitate referitor la vânzarea terenului în suprafață de 863 mp, conform anexei nr. 2, parte integrană a prezentei hotărâri.

**Art.3.** – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 863 mp, având numar cadastral 60703, situat în catun Dumbraveni, sat Fundu-Răcăciuni, comuna Răcăciuni,

**Art.4.** – Terenul menționat la art. 3 face parte din domeniul privat al comunei Răcăciuni, regăsindu-se la pozitia nr. 36 din anexa la H.C.L. Răcăciuni nr. 61/19.12.2013 privind însușirea inventarului centralizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Răcăciuni, județul Bacau

**Art.5.** – Prețul de piață al terenului în suprafață de 863 mp determinat conform raportului de evaluare întocmit de dl. Adrian Remus Gavrilă evaluator autorizat ANEVAR, este de 8.900 lei.

**Art.6.** – Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului din anul 2019, este de 6.900 lei.

**Art.7.** – Prețul de pornire al licitației este de 8.900 lei/ întreaga suprafață.

**Art.8.** – Se aprobă garanția de participare la licitație în cuantum de 267 lei ( 3% din prețul de piață a terenului), taxa de participare la licitație în cuantum de 100 lei și documentația de participare la licitație în cuantum de 50 lei.

**Art.9.** Se aprobă documentația de atribuire : caiet de sarcini, formulare, modele documente, conform anexei nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.10.** – (1) Se stabilesc membrii din cadrul Consiliului local Răcăciuni care vor face parte din comisia de evaluare astfel :

-consilier MUNTEANU GHEORGHE - membru în comisia de evaluare,

-consilier ARĂBĂȘTAN MARINEL - membru în comisia de evaluare.

(2) Se stabilește membrul supleant din cadrul Consiliului local Răcăciuni care va face parte din comisia de evaluare astfel :

-consilier AITOIU IONUȚ - VALERIU - membru supleant în comisia de evaluare.

(3) Membrii comisiei de evaluare din partea aparatului de specialitate al primarului se stabilesc prin dispoziție a primarului comunei Răcăciuni.

**Art.11.** Prețul de vânzare al terenului menționat la art. 3 va fi achitat integral în termen de 90 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

**Art.12.** Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

**Art.13.** Se împuternicește primarul comunei Răcăciuni în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare la notarul public, conform prevederilor legale în vigoare.

**Art.14.** – Prezenta se duce la îndeplinire de către compartimentul buget-contabilitate-administrarea domeniului public și privat al comunei, va fi transmisă primarului comunei, Institutiei prefectului Bacau și va fi făcută publică conform legii.

**Art.15.** - Cu drept de contestație în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, modificată.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**IANCU CRISTINEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CĂTĂLINA PALADE**

**NR. 9**

**DIN 28 ianuarie 2022**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL RĂCĂCIUNI NR. 9/28.01.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă/absolută/calificată	28.01.2022	
2	Comunicarea către primar	7.02.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului	7.02.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică	7.02.2022	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte	9 0 2 0 2 2	